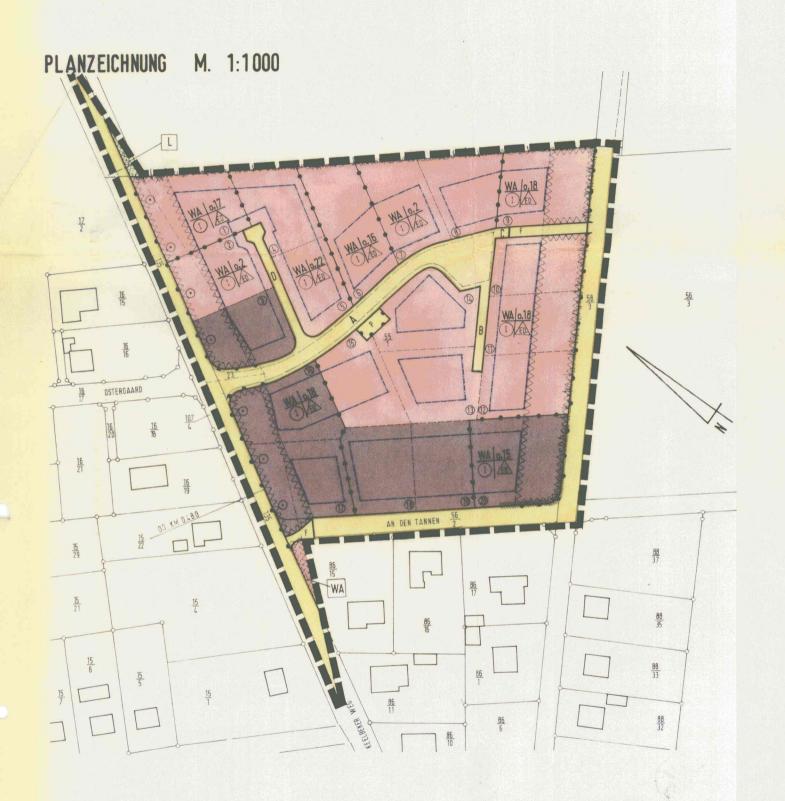
## SATZUNG DER GEMEINDE LANGSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 FÜR DAS GEBIET "FUNKLAND"

AUFGRUND DES \$ 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.08.76 (BGBL I S 2256) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 06.07.79 (BGBL I S 949) UND \$ 82 ABS 1 UND 4 DER LANDESBAUDRDNUNG VOM 24.02.83 (GVOBL SCHL-H S. 86) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 22.2.83 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 3 FÜR DAS GEBIET FUNKLAND' BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT ERLASSEN: ES GILT DIE BAUNVO 1977



## ZEICHENERKLÄRUNG PLANZEICHEN ERLÄUTERUNG RECHTSGRUNDLAGE FESTSETZUNGEN § 4 BAUNVO L FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 ABS 1 NR 18 BBAUG 0,22 GRUNDFLACHENZAHL, Z B 0.22 (I) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND NUR EINZEL - UND DOPPELHAUSER ZULASSIG OFFENE BAUWEISE 8 9 ABS 1 NR 2 BBAUG & 9 ARS 1 NR 11 BRAUG STR ASSENVERKEHRSFL ACHE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE T EINFAHRTBEREICH BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT FUSSGANGERBEREICH § 9 ABS 1 NR 255BBAUG Melymonthia ZU ERHALTENDER KNICK ALLENSTAN ZU BESEITIGENDER KNICK MINIMUM AUFZUSETZENDER KNICK VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLACHE § 9 ABS 1 NR 10 BBAUG GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 ABS 7 BBAUG ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG \$ 16 ABS 5 BAUNVO 9 9 ABS 1 NR 250 BBAUG ANPFLANZEN VON BAUMEN

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

---- GEPLANTE GRUNDSTUCKSGRENZE 86 FLURSTUCKSNUMMER (1)-(20) NUMMERIERUNG DER GRUNDSTÜCKE SICHT DREIECK

→ 14 → ★ MASZE IN m

ODKM 0 480 ORTSOURCHFAHRISGRENZE

AUFGESTELLT AUF GRUND DES AUFSTELLUNGSÆSCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 26 2 B1.DIE ORTSUBLICHE EEKANNT-MACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES 1ST AM 05.D6 BT IM BEKANNTMACHUNGSBLAT, WIR AMT UND KIRCHE " BEKANNTGEMACHT WORDEN

ANGSTEDT, DEN 5.8.83

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

TEXT

SICHTDREIECK IM BEREICH DES SICHTDREIECKES DÜRFEN ANPFLANZUNGEN EINE HÖHE VON 0.70 m NICHT ÜBERSCHREITEN KNICKS DIE VORHANDENEN KNICKS SIND IN IHREM BEWUCHS ZU ERGANZEN UND ZU UNTERHALTEN. DER AUFZUSETZENDE KNICK IST MIT EINER MINDESTSOHLBREITE VON 3,00 m HERZUSTELLEN. ES SIND NUR HEIMISCHE GEHÖLZE ANZUPFLANZEN. UBERBAUBARE GRUNDSTUCKSFLÄCHEN IN VERBINDUNG MIT § 4 ABS, 4 BAUNVO SIND NUR GEBÄUDE MIT HÖCHSTENS ZWEI WOHNUNGSEINHEITEN ZULÄSSIG.

AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN

HOHENLAGE DIE ERDGESCHOSSFUSSBODENHOHE DARF NICHT HÖHER ALS 0,60 m ÜBER DER MITTLEREN HÖHE DES ZUM GRUND-STUCK GEHORENDEN STRASSENABSCHNITTES -STRASSENACHSE- LIEGEN.

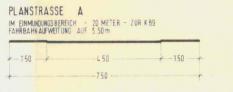
DACHER ES SIND NUR SATTEL- ODER WALMDACHER MIT EINER DACHNEIGUNG VON 30 - 45° ZULASSIG. BEI GARAGEN, ÜBERDACHTEN STELLPLATZEN UND NEBENANLAGEN SIND DACHNEIGUNGEN VON 0-45° ZULÄSSIG. DREMPEL BIS ZU EINER HÖHE

WANDE FÜR DIE GESTALTUNG DER AUSSENWANDFLÄCHEN IST NUR DAS MATERIAL VERBLENDMAUERWERK ZULÄSSIG. TEILFLACHEN IN HOLZ. BIS ZU 30% DER GESAMTAUSSENWANDFLACHE SIND ZULASSIG. BEI GARAGEN UND NEBENAN-

LAGEN SIND SICHTELACHE IN HOLZ BIS ZU 100 % ZULASSIG.

BRANDSCHUTZ AUS GRUNDEN DES BRANDSCHUTZES -NÄHE DES WALDES- IST DIE FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG VON BAUMEN UND STRAUCHERN AUF DEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLACHEN DER GRUNDSTUCKE NR. 9-12 UND 20

## STRASSENPROFIL M. 1:100



PLANSTRASSE B,C,D UND FUSSWEG

DIE FRÜHZETIGE BÜRGERBETEILIGUNG GEM § 2a ABS 2 BBAUG IST AM 11 6.81 DURCHGEFUHRT WORDEN.

DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 15.9 B1 DEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUST EGIING BESTIMMT

LANGSTEDT, DEN 5.8. 83

ANGSTEDT, DEN 15.11.83

DIE GENEMMIGUNG DER BEBAUUNGSPLANSATZING SOWIE DIE CTELLE, BEI DER SIE AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTUNDEN VIN JEOERMANN EINDESEHEN WERDEN. KANN 1ST ORTSUBLICH ANS. 44.58 EKANNTGENACH WORDEN IN DER BEKANNTMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERKARRENS – UND FÖRNVORSCHRIFTEN UND DIE RECHTSCHGEN SOWIE AUF FALLIGKEIT UND ERROSCHEN VON ENTSCHADIGUNGSANSPRÜCHEN (\$44c BBAUG) HINGEWIESEN WORDER. DIE SATZUNG IST MITHIN AM 41.58 EKANNT – MACHUNGSBLATT. WIR AMT UND KIRCHE", AM 5,44.83

DER KATASTERMASSIGE BESTAND AM 14.06 SOWIE DIE Reg. Verm. Directo

deleurs -

FLENSBURG, DEN 26. Juli 1983

LEITER DES KATASTERAMTES

E VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM 28.4.82 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

DR KENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, DESTENDIA OLS PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGENRÜUNIG HABEN IN DER ZEIT VOM 14. 5. 82 BIS 15.6. 82 WAHREND DER DIENSTSTUNDEN OFFENTLICH AUSGELEGEN DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG MT DEM HIMWEIS, DASS BEDEMKEN UND ARREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGUNGSFRIST VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GEITEMO GEMACHT WERDEN KÖNNEN, IST ORTSÜBLICH AM 5.5. 82 IM DE KANNTMACHUNGS BLATT WIR AMT UND KIRCHE "ERFOLGT.

BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGNAHMEN AM 17.8.82 ENTSCHIEDEN DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT, WURDE AM 22.2,8300 DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS 22,2.83 GEBILLIG

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS PLANZEICHNING UND TEXT, WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES SCHLESWIG – FLENSBURG VOM 67, 67, 83AZ: ERTEILT.

LANGSTEDT, DEN 15,11,83

ANGSTEDT, DEN 5.8.83





LANGSTEDT DEN 5.8.83





